Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

6	GADDI Maria Pia nata a ROMA il 05/05/1935	GDDMRP35E45H501O*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 11/05/1998
7	GADDI Maurizio nato a ROMA il 18/01/1930	GDDMRZ30A18H501O*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 11/05/1998
8	GADDI Simonetta nata a ROMA il 29/10/1924	GDDSNT24R69H501Q*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 11/05/1998
9	GADDI MARIO Giuseppe nato a ROMA il 08/04/1927		(1) Proprieta' per 1/9 fino al 11/05/1998
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 29/07/1988		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	294	219		-	SEMINATIVO 3	1 56 50	<A5	L. 274.188	L. 117.375	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica						**Partita**	44711			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GADDI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 01/09/1928	GDDNMR28P41A044D*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/10/1994
2	GADDI Giovanni nato a ROMA il 02/07/1931	GDDGNN31L02H501X*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/10/1994
3	GADDI Giusto nato a ACQUASANTA TERME il 12/02/1920	GDDGST20B12A044J*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/10/1994
4	GADDI Guglielmina nata a ACQUASANTA TERME il 07/04/1922	GDDGLL22D47A044R*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/10/1994
5	GADDI Isabella nata a ROMA il 30/10/1933	GDDSLL33R70H501A*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/10/1994
6	GADDI Maria Pia nata a ROMA il 05/05/1935	GDDMRP35E45H501O*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/10/1994
7	GADDI Maurizio nato a ROMA il 18/01/1930	GDDMRZ30A18H501O*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/10/1994
8	GADDI Simonetta nata a ROMA il 29/10/1924	GDDSNT24R69H501Q*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/10/1994
9	GADDI MARIO Giuseppe nato a ROMA il 08/04/1927		(1) Proprieta' per 1/9 fino al 30/10/1994
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 19/02/1979		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501C)**
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 294 Particella: 1543**

Area di enti urbani e promiscui dal 31/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	294	1543		-	ENTE URBANO	08 97				FRAZIONAMENTO del 22/02/1999 n . 1340 .1/1999 in atti dal 31/07/2002 (protocollo n . 193597)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 142 - foglio 294 particella 995 - foglio 294 particella 1229 - foglio 294 particella 1494 - foglio 294 particella 1503 - foglio 294 particella 1530

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 1535 - foglio 294 particella 1536 - foglio 294 particella 1537 - foglio 294 particella 1538 - foglio 294 particella 1539 - foglio 294 particella 1540 - foglio 294 particella 1541 - foglio 294 particella 1542 - foglio 294 particella 1544 - foglio 294 particella 1545 - foglio 294 particella 1546 - foglio 294 particella 1547 - foglio 294 particella 1548 - foglio 294 particella 1549 - foglio 294 particella 1550 - foglio 294 particella 1551 - foglio 294 particella 1552 - foglio 294 particella 1553

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	294	1229		-	ENTE URBANO	66 66				TIPO MAPPALE del 04/11/1991 n . 7422 .1/1991 in atti dal 25/07/2002 (protocollo n . 655683)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 1241 - foglio 294 particella 1238

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione dell'Immobile dal 25/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	294	1229		-	SEMINATIVO 3	66 66	<A5	Euro 60,32	Euro 25,82	VARIAZIONE GEOMETRICA del 04/11/1991 n . 7421 .1/1991 in atti dal 25/07/2002 (protocollo n . 655600)
Notifica						Partita				
Annotazioni				VARIA CON P.LLA 1241						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 1241 - foglio 294 particella 1238

Situazione dell'Immobile dal 06/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	294	1229		-	SEMINATIVO 3	1 02 50	<A5	Euro 92,75 L. 179.580	Euro 39,70 L. 76.875	FRAZIONAMENTO del 18/06/1990 n . 4715 .1/1990 in atti dal 06/12/2001 (protocollo n . 1204033) T .F . MODELLO 12 N . 4715 DEL 1990
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 133

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 1227 - foglio 294 particella 1228

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EVANGELISTI Pietro nato a AMANTEA il 26/09/1898		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/11/1991
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 18/06/1990 n. 4715.1/1990 in atti dal 06/12/2001 (protocollo n. 1204033) T.F. MODELLO 12 N. 4715 DEL 1990		

3503

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	294	133		-	SEMINATIVO 3	2 71 33	<A5	L. 475.370	L. 203.498		FRAZIONAMENTO del 11/02/1989 n . 13074C .1/1989 in atti dal 06/12/2001 (protocollo n . 1204028) T .F . MODELLO 12 N . 13074/C DEL 1989/A
Notifica						Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 294 particella 1208 - foglio 294 particella 1209**

Situazione dell'Immobile dal 14/11/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	294	133		-	SEMINATIVO 3	2 77 45	<A5	L. 486.092	L. 208.088		FRAZIONAMENTO del 14/11/1981 n . 8994 .1/1981 in atti dal 04/04/1995
Notifica						Partita	1027				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 294 particella 1009**

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/1972 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	294	133		-	SEMINATIVO 3	2 87 34	<A5	L. 503.420	L. 215.505		FRAZIONAMENTO del 01/01/1972 n . 157 .1/1972 in atti dal 03/04/1995
Notifica						Partita	1027				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 294 particella 875**

3514

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione dell'Immobile dal 27/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	294	133		-	SEMINATIVO 3	3 55 11	<A5	L. 622.153	L. 266.333		FRAZIONAMENTO n. 15672 in atti dal 27/07/1988
Notifica							Partita	1027			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- **foglio 294 particella 873 - foglio 294 particella 874**

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	294	133		-	SEMINATIVO 3	3 65 55	<A5	L. 640.444	L. 274.163		Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica							Partita	1027			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EVANGELISTI Pietro nato a AMANTEA il 26/09/1898		fino al 18/06/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 19/02/1979		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501C)**
	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 294 Particella: 1529**

INTESTATO

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 30/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	294	1529		-	SEMINATIVO 3	00 94	<A5	Euro 0,85	Euro 0,36	FRAZIONAMENTO del 08/02/1999 n . 1007 .1/1999 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n . 192397)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 531 - foglio 294 particella 1447

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 294 particella 1528 - foglio 294 particella 1530 - foglio 294 particella 1531

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/2005 Voltura n . 71976 .1/2005 in atti dal 22/11/2005 (protocollo n . RM0870495) Repertorio n .: 53460 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE EUROPEA S.P.A. con sede in ROMA	04115201008	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/10/2005
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 18/10/2005 Voltura n . 71969 .1/2005 in atti dal 22/11/2005 (protocollo n . RM0870393) Repertorio n .: 53458 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 18/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOVE 2000 S.R.L. con sede in ROMA	05964161003	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/10/2005

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 82820 .1/2005 in atti dal 24/10/2005 Repertorio n.: 53459 Rogante: ANDERLINI LEONELLO Sede: ROMA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 29/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI - S.P.A con sede in MILANO	00862460151	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/10/2005
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 29/09/1999 Voltura n. 10453 .1/2007 in atti dal 02/02/2007 (protocollo n. RM0122802) Repertorio n.: 100740 Rogante: PALMIERI Sede: GENZANO DI ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 22/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GE.CO.IN. GENERALI COSTRUZIONI INDUSTRIALI S.R.L. con sede in ROMA	04265291007	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/1999
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/02/1999 Voltura n. 50468 .1/2004 in atti dal 02/12/2004 (protocollo n. RM0894182) Repertorio n.: 514 Rogante: VARLESE MARINA Sede: ARSOLI COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 08/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FELIZIANI Fernanda nata a AMATRICE il 14/07/1933	FLZFNN33L54A258M*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 22/02/1999
2	GIANNI Agostino nato a ROMA il 08/03/1957	GNNGTN57C08H501P*	(2) Nuda proprieta' per 1/4 fino al 22/02/1999
3	GIANNI Angelo nato a ROMA il 17/09/1925	GNNNGL25P17H501I*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 22/02/1999
4	GIANNI Paola nata a ROMA il 29/09/1961	GNNPLA61P69H501D*	(2) Nuda proprieta' per 1/4 fino al 22/02/1999
5	GIANNI Paolo		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 22/02/1999
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 08/02/1999 n. 1007.1/1999 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n. 192397)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	294	531		-	SEMINATIVO 3	97 54	<A5	Euro 88,26 L. 170.890	Euro 37,78 L. 73.155	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica						Partita	1227			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FELIZIANI Fernanda nata a AMATRICE il 14/07/1933	FLZFNN33L54A258M*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 08/02/1999
2	GIANNI Agostino nato a ROMA il 08/03/1957	GNNGTN57C08H501P*	(2) Nuda proprieta' per 1/4 fino al 08/02/1999
3	GIANNI Angelo nato a ROMA il 17/09/1925	GNNNGL25P17H501I*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 08/02/1999
4	GIANNI Paola nata a ROMA il 29/09/1961	GNNPLA61P69H501D*	(2) Nuda proprieta' per 1/4 fino al 08/02/1999

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

3907

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

5	GIANNI Paolo	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 08/02/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1994 Voltura n . 10103 .1/1995 in atti dal 16/10/2001 (protocollo n . 974921) Repertorio n .: 36092 Rogante: MISITI Sede: ROMA DONAZIONE	

Situazione degli intestati dal 25/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNI Angelo nata a ROMA il 17/09/1925	GNNNGL25P57H501M	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/12/1994
2	GIANNI Carlo nato a ROMA il 18/10/1961	GNNCRL61R18H501D*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/12/1994
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/1993 Voltura n . 12460 .1/1993 in atti dal 10/07/2001 (protocollo n . 676407) Repertorio n .: 181154 Rogante: NOT . VICINI Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 16/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNI Angelo nato a ROMA il 17/09/1925	GNNNGL25P17H501I*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 25/06/1993
2	GIANNI Paolo nato a ROMA il 11/04/1924	GNNPLA24D11H501A*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 25/06/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1982 Voltura n . 750683 in atti dal 28/07/1988 Repertorio n .: 7231 Rogante: MARIO MISITI Sede: PALOMBARA SABINA Registrazione: UR Sede: TIVOLI n: 3368 del 28/12/1982		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/05/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNI Amelia nata a ROMA il 12/05/1927	GNNMLA27E52H501L*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 16/12/1982
2	GIANNI Angelo nato a ROMA il 17/09/1925	GNNNGL25P17H501I*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 16/12/1982
3	GIANNI Paolo nato a ROMA il 11/04/1924	GNNPLA24D11H501A*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 16/12/1982
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/1977 n. 15182 in atti dal 24/11/1982 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 7919 n: 26 del 26/11/1977		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNI Agostino nato a AMATRICE il 16/04/1890	GNNGTN90D16A258Y*	fino al 17/05/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 19/02/1979		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

3508

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brignoccoli

Contratto n. 206304

3509

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale x
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro_____ ☐

Intero x
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato ☐
b) quali di seguito specificati x

Concessione edilizia in data 24 settembre 1999 n. 880/C
Concessione edilizia in variante in data 20 settembre 2000 n. 1026/C

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data 17 novembre 2009 prot. n. 74147 x
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla dichiarazione qui unita x

PRECISAZIONI

DICHIARAZIONE AUTOCERTIFICATA SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(AI SENSI DELL'ART. 30 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

A seguito della richiesta di rilascio "Certificato di Destinazione Urbanistica" presentata dal notaio Filippo ZABBAN in data 17.11.2009, prot. n. 74147, presso il Comune di Roma, IX Dipartimento, Ufficio Certificazioni di Destinazione Urbanistica e trascorso senza risposta il termine di legge di trenta giorni dalla presentazione della stessa, il sottoscritto arch. Roberto Venditti, iscritto all'Albo Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Frosinone al n. 510, in qualità di tecnico incaricato da Banca Italease S.p.A. di Milano, autocertificando

DICHIARA

che a seguito di visure del P.R.G. effettuate presso il IX Dipartimento dello stesso Comune di Roma, i lotti di terreno siti in Roma, censiti in catasto alla Sez. C, Fg. 294 particelle nn. 1549 – 1542 – 1545 – 1552 – 1546 – 1553 – 1543 – 1529 - 1536,

RICADONO,

- ***secondo il P.R.G. approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione 18 del 12/2/08, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio -avvenuta il 14 marzo 2008,***

IN

SISTEMI E REGOLE:

- parte: SISTEMA INSEDIATIVO - CITTA' DA RISTRUTTURARE - TESSUTI: Prevalentemente per Attività; Programmi Integrati;
- parte: SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE - SERVIZI: Verde Pubblico e Servizi Pubblici di Livello Locale.

RICADONO,

- **nel P.T.P. Vigente** n. 15/9 – Aniene – L.R. 24/98.

RICADONO,

- ***Secondo il P.T.P.R. adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21.12.2007, ai sensi dell'art. 21 – 22 – 23 L.R. 24/98.***

IN

TAVOLA "A" - *SISTEMI E AMBITI DEL PAESAGGIO:*

- SISTEMA DEL PAESAGGIO AGRARIO: Paesaggio Agrario di Continuità.
- Proposte comunali di modifica dei PTP Vigenti.

TAVOLA "B" – *BENI PAESAGGISTICI:*

- VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE - Ricognizione delle aree tutelate per legge, art. 134 co.1 lett. b, e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04:
  - m) aree di interesse archeologico già individuate – beni lineari con fascia di rispetto.

TAVOLA "C" - *BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE E AZIONI STRATEGICHE DEL PTPR:*

- BENI DEL PATRIMONIO NATURALE: Reticolo Idrografico;

TAVOLA "D":

- Osservazioni proposte dai Comuni.

Sora , 20.12.2009

In Fede
Arch. Roberto Venditti

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
ARCHITETTO ROBERTO VENDITTI N° 510 SEZ. "A" FROSINONE

Si allega:

- *Documento di riconoscimento personale;*
- *Copia della richiesta di rilascio CDU* presentata in data 17.11.2009 con prot. n. 74147 - presso il Comune di Roma;
- *Copia estratto di mappa catastale;*
- *Stralcio Tav. Sistemi e Regole;*
- *Stralcio P.T.P.R. Tav. "A";*
- *Stralcio P.T.P.R. Tav. "B";*
- *Stralcio P.T.P.R. Tav. "C";*
- *Stralcio P.T.P.R. Tav. "D";*

3512

COMUNE DI ROMA

AL DIRETTORE DELLA II U.O. - DIPARTIMENTO IX
Ufficio Certificazioni di Destinazione Urbanistica

MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il/~~la~~ sottoscritto/~~a~~ FILIPPO ZABBAN nato/~~a~~ a MILANO il 5/07/1957
~~residente~~ CON STUDIO in MILANO Via/~~Piazza~~ METASTASIO n° 5

Codice Fiscale Z B B F P P 5 7 L 0 5 F 2 0 5 D

ovvero quale delegato

~~dal Sig./Sig.ra~~ DALLA SOCIETÀ BANCA ITALEASE SPA ~~nato/a a~~ ..... il ...../...../.....
~~residente~~ CON SEDE in MILANO Via/~~Piazza~~ CINO DEL DUCA n° 12

Codice Fiscale/P.IVA 0 0 8 4 6 1 8 0 1 5 6

IN QUALITÀ DI PROPRIETARIO / DELEGATO

dell'immobile identificato al N.C.E.U. al Foglio n. 294 SEZ. C, particella/e n. 1549 - 1542 - 1545 - 1552 - 1546 - 1553 - 1543 - 1529 - 1536

C H I E D E

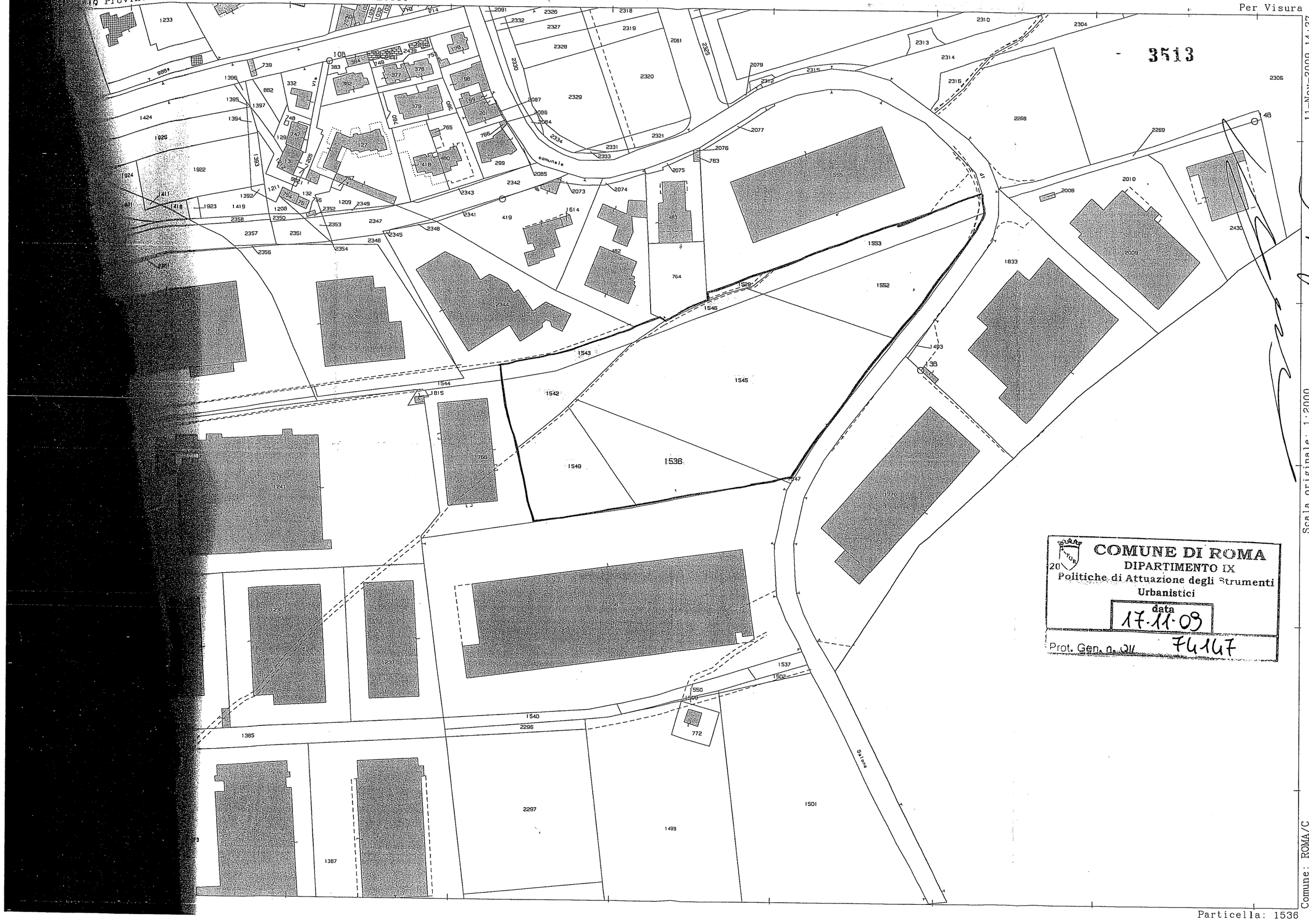
Il rilascio del certificato di Destinazione Urbanistica per uso: Atto NOTARILE (CONFERIMENTO)

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
20
data 17.11.09
Prot. Gen. n. QI 76147

FIRMA

Diritti di Istruttoria da versare alla Cassa € 12,24

Si rammenta che, a norma del D.P.R. n. 380/2001, il richiedente, **decorsi 30 gg.** dalla presentazione dell'istanza, potrà avvalersi dell'**AUTOCERTIFICAZIONE**.
Nel caso in cui venga rilasciato il C.D.U. da parte dell'Ufficio, i richiedenti dovranno dimostrare l'avvenuto versamento dell'importo residuo di **€ 48,95** oltre alla documentazione necessaria alla redazione del C.D.U. richiesto.



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

11-Nov-2009 14:27
Prot. n. 644536/2009

Comune: ROMA/C
Foglio: 294 All: B

Particella: 1536

SPAZIO ANNULLATO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Sistemi e regole

Sistema insediativo

CITTÀ STORICA

Tessuti

Espansioni prevalentemente a urbanizzazione edilizia prevalente

Espansioni prevalentemente a urbanizzazione

Espansioni prevalentemente a urbanizzazione edilizia e pubblica

Espansioni prevalentemente a urbanizzazione edilizia e pubblica

Nuovi insediamenti

Aree di rinnovamento urbano

Centro archeologico monumentale

Capisaldi monumentali isolati

Vincoli vari

Grandi attrezzature di servizio pubbliche

Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale

Spazi aperti

Spazi aperti privati di valore storico morfologico ambientale

Ambiti di valorizzazione

An

Bn

Cn

Dn

CITTÀ CONSOLIDATA

Tessuti di espansione residenziale a densità media e media-bassa

Tessuti di espansione residenziale a densità media e media-bassa

Tessuti di espansione residenziale per insediamenti a densità bassa

Verde privato

Programmi integrati

Pn

CITTÀ DA RISTRUTTURARE

Tessuti

Programmi integrati

Programmi integrati

n

Aree di trasformazione

Programmi integrati

Programmi integrati di iniziativa pubblica o privata

CITTÀ DA TRASFORMARE

Aree di trasformazione urbana

Rn

In

Aree di trasformazione urbana con prevalenza residenziale

PROGETTI STRUTTURALI

Centro direzionale metropolitano

Aree di trasformazione metropolitana

Aree di trasformazione metropolitana

AMBITI DI PIANO

Ambiti di trasformazione urbanistica

Sistema ambientale

ACQUA

Fiumi e laghi

PARCHI

Parchi urbani e ville di interesse storico

AGRO ROMANO

Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

Aree di servizio pubblico e di interesse generale

Servizi pubblici di livello locale

d

Impianti

Verde pubblico attrezzato

Servizi sociali

Cimiteri

INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA MOBILITÀ

Linee ferroviarie metropolitane e di collegamento per il trasporto

Metropolitane

Stazioni

Strade

Viabilità locale

Porti

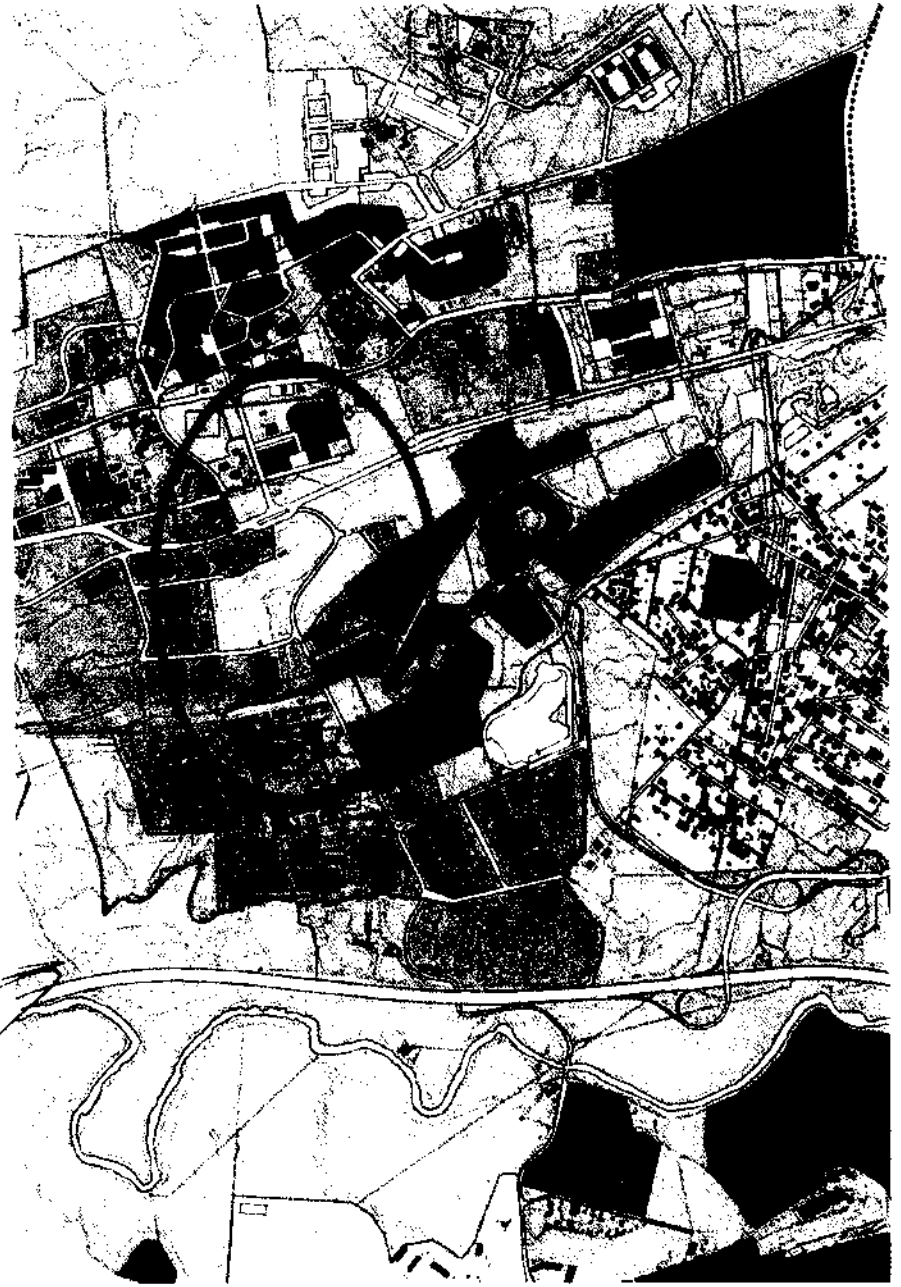
Pc

Pt

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Impianti tecnologici

Elettrodotti



Elaborato modificato e ridotto di scala per motivi di stampa

5215

3516

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
ARCHITETTO
DR. ROBERTO VENDITTI
N° 510
SEZ. "A"
FROSINONE

3517

LEGENDA TAV. "A"

Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Coste marine lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti, Infrastrutture e Servizi
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Aree o Punti di Visuali
- Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti

P.T.P.R.

STRALCIO

3518

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
ARCHITETTO
DR. ROBERTO VENDITTI
N° 510
SEZ. "A"
FROSINONE

LEGENDA TAV. "B"

Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico

L.R. 37/83 art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Dlvo 42/04 e art. 136 Dlvo 42/04

lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville parchi e giardini

lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche

lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico

Ricognizione delle aree tutelate per legge

art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04

a) costa del mare

b) costa dei laghi

c) corsi delle acque pubbliche

d) montagne sopra i 1200 metri

f) parchi e riserve naturali

g) aree boscate

h) università agrarie e uso civico

i) zone umide

m) aree di interesse archeologico già individuate

m) ambiti di interesse archeologico già individuati

m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto

m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico

art. 134 co. 1 lett. c Dlvo 42/04

aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie

insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri

borghi identitari dell'agricoltura rurale

beni singoli identitari dell'agricoltura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri

beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri

beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri

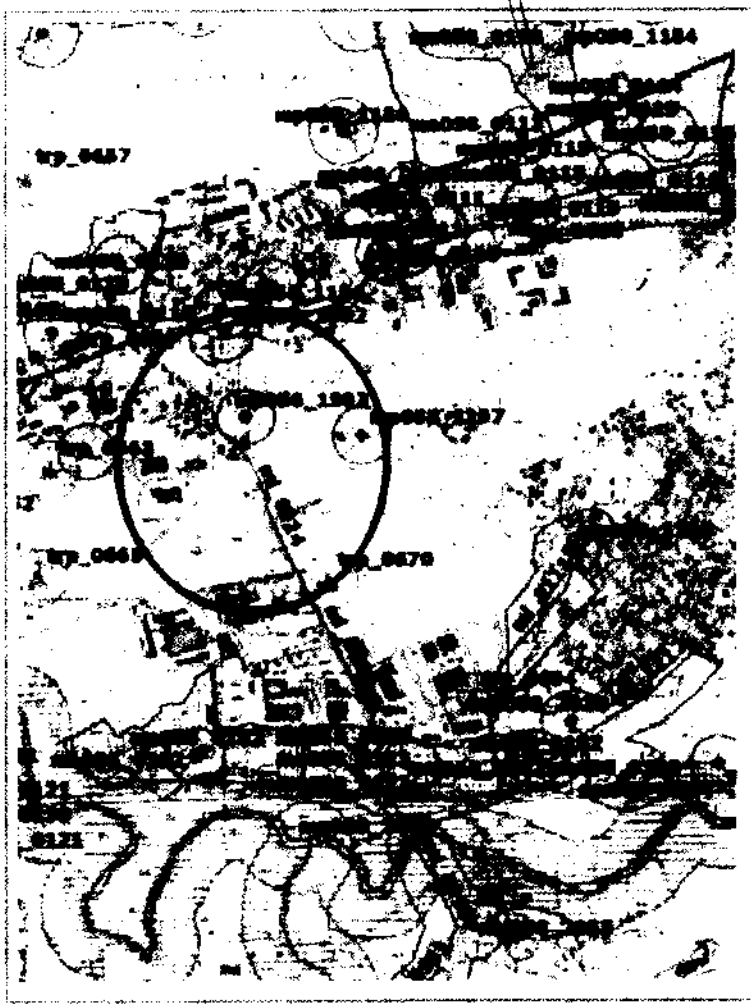
canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno

beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionale, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri

aree urbanizzate del PTPR

3519

P.T.P.R.



STRALCIO

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
ARCHITETTO
U.E.
ROBERTO
VENDITTI
N°.510
SEZ. "A"
FROSINONE

LEGENDA TAV. C

Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale

spc_001	Zone a conservazione speciale (Siti di interesse comunitario)	Direttiva comunitaria 92/43/CEE (Habitat e Biotopi) D.M. 3/4/2000
sn_001	Zone a conservazione speciale (Siti di interesse nazionale)	
sr_001	Zone a conservazione speciale (Siti di interesse regionale)	
spc_001	Zone a protezione speciale (Preservative su un ambiente)	Direttiva comunitaria 79/409/CEE (Uccelli) DGR 1187 del 19/7/2004
apc_001	Ambiti di protezione e delle attività ammesse (Aree guadate: ZAC, ZPC, ECI)	L.R. 02/05/95 n. 17; D.C.R. 29/07/98 n. 450
ol_001	Siti faunistici inclusi nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Convenzione Stato-Regione Delibera 20/07/99 - 5° aggiorn. 2003
ml_001	Zone a conservazione marittime	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Fari di Anzio	Art. 36 L.R. 24/98; DGR 1116/99; D.C.R. 11/11/2003
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Porti Turistici	Carta del Uso del suolo 1999
dc_001	Fascia di rispetto delle aree costiere (Carta dell'uso del suolo)	
	Fabbricati - Ubicazione	Fonte Stato Regione CTR 1:10.000
geo_001	Siti dell'ambito geologico e geomorfologico (Anzio)	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Grotte (Puntuali)	
brl_001	Piani attuativi	

Beni del Patrimonio Culturale

bpu_01	Beni della lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (puntuali)	Convenzione di Parigi 1972 (Inventario della lista UNESCO)
ana_001	Beni del patrimonio archeologico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
arp_001	Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 m)	
ca_001	Centri antichi (archeologici storici)	Fonte Italia (Istituto Archeologico Germanico, Istituto Topografico Antico dell'Università di Roma)
va_001	Viabilità antica (fascia di rispetto 50 m)	Fonte Archeologica (Tabula Imperii Romani)
cam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (aree)	art. 10 D.lvo 42/04
cpm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali - fascia di rispetto 100 m)	
pc_001	Fari, guardie e alberi storici	art. 15 L.R. 24/98; art. 40 D.lvo 31 L.R. 38/99
vs_001	Viabilità e vari elementi strutturali	art. 40 D.lvo 31 L.R. 38/99
sec_001	Beni areali	art. 40 D.lvo 31 L.R. 38/99; L.R. 58/82
spc_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 m)	
cc_001	Beni areali	
cc_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 m)	
sc_001	Beni lineari (fascia di rispetto 100 m)	Carta dell'Uso del Suolo 1999
cp_001	Viabilità di grande rilevanza paesaggistica	
ca_001	Ferrovia	L.R. 27 del 20.11.2001
cl_001	Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e reti autostradali)	
	Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo 1999
	Aree interessate dalla rete di assetto urbano (particolare aree storiche e emergenze)	

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione gestione e valorizzazione del paesaggio regionale

art. 143 D.lvo 42/2004

	Fiumi di Roma	art. 31bis e 16 L.R. 24/98
	Percorsi paesaggistici	
per_001	Parchi archeologici e culturali	art. 31ter L.R. 24/98
	Sistema agrario a carattere permanente	art. 31bis e 31bis 1 L.R. 24/98
	Aree con fenomeni di frazionamento fondiario e processi insediativi diffusi	art. 31bis L.R. 24/98
	Emergenze idrogeologiche	

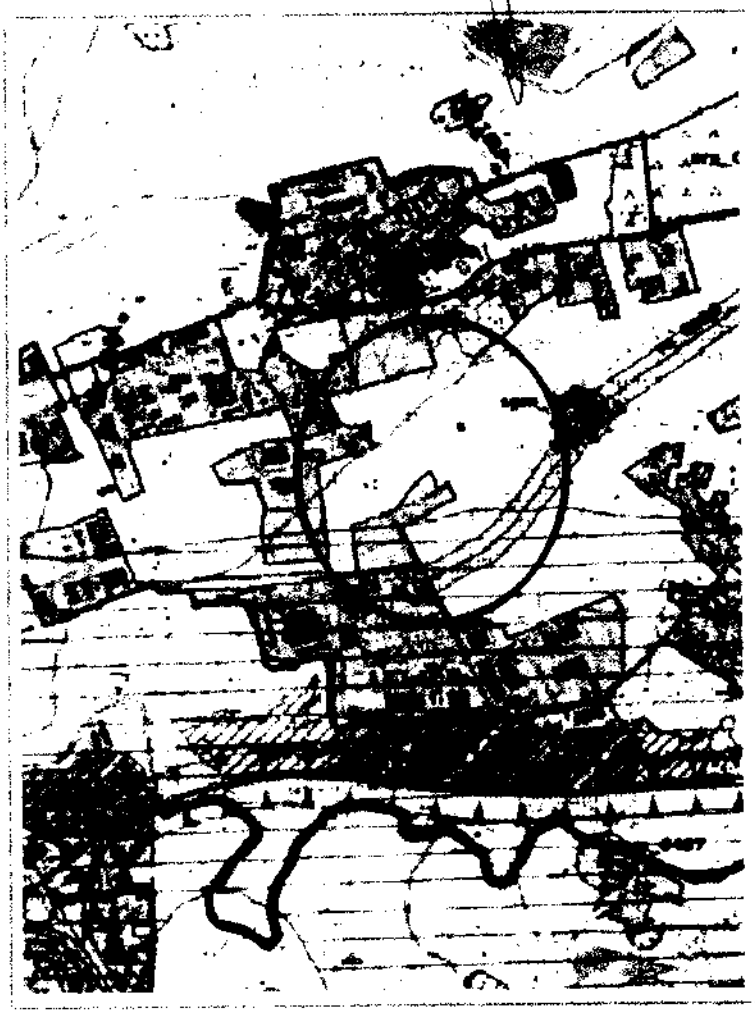
Sistemi strutturali ed unità geografiche

CATENA DELL'APPENNINO	1 Fermano - Monti della Laga - Gallo - Sibillini
	2 Piana a Rovina - Monti di Cascia
	3 Monti Gallino
	4 Monti Simbruini
	5 Monti Ernici Prenestini
RILIEVI DELL'APPENNINO	6 Monti Lepini - Ausoni e Aurunci
COMPLESSI VULCANICI	7 Monti Vulsini
	8 Monti Cimini
	9 Monti Sabatini
	9.1 Monti Sabatini area periurbana
	10 Monti Alti Della Tolfa
	11 Colli Albani
VALLI FLUVIALI	12 Valle del Tevere
	13 Valle del Sacco - Liri - Garigliano
CAMPAGNA ROMANA	14 Agro Romano
MAREMMA TIRRENICA	15 Maremma Laziale
	16 Litorale Romano
	17 Agro Pontino
	18 Piana di Fondi
RILIEVI COSTIERI E ISOLE	19 Monti Circei - Promontori di Gaeta, Isole Pontine

Proposte comunali di modifica del PTPR

- 3521

P.T.P.R.



STRALCIO

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
ARCHITETTO
DR. ROBERTO VENDITTI
N° 610
SEZ. "A"
FROSINONE

LEGENDA TAV. D

3523

P.T.P.R.

STRALCIO

3524

ARCHITETTO
ROBERTO
VENDITTI
N° 510
SEZ. "A"
FROSINONE

Contratto n. 807015

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SETTALA

Provincia MILANO
Indirizzo Via Verdi N.12

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
Foglio 9 Mappale 212 Sub 702 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante con detta Via, il vano ascensore, l'androne ed il cortile condominiali, il negozio sub 701 e la proprietà di terzi, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **19/07/2007**
N.ro repertorio **40750** /4260 Notaio **AURUCCI ANTONIO**
Data trascrizione **10/08/2007**
N.ro generale **132779** N.ro particolare **70219**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
- IPOTECA ISCRITTA IN DATA 06/05/2005 AI NN.65737/15551 - CANCELLATA TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 27/08/2007 NN.135114/26195

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2

Indagine effettuata a partire dal 10/08/2007 **fino alle date statuenti del** 18/09/2009

Ispezione Completata

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di SETTALA (Codice: I696)**
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 9 Particella: 212 Sub.: 702**

INTESTATO

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 09/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		9	212	702			C/1	3	55 m²	Euro 999,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 n. 64273 .1/2009 in atti dal 09/07/2009 (protocollo n. MI0603909) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA GIUSEPPE VERDI n. 12, CONTINUITA' STORICA DA VERIFICARE, PROVIENE DA DEN. VAR. N 50825-50826 DEL 31.10.74 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		9	212	702			C/1	3	55 m²	Euro 999,86 L. 1.936.000	COSTITUZIONE del 11/09/1995 n. M02261 .1/1995 in atti dal 11/09/1995

Indirizzo	VIA GIUSEPPE VERDI n. 12, CONTINUITA' STORICA DA VERIFICARE, PROVIENE DA DEN. VAR. N 50825-50826 DEL 31.10.74 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1001994	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 19/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 70219 .1/2007 in atti dal 13/08/2007 Repertorio n.: 40750 Rogante: AURUCCI ANTONIO Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

3737

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Situazione degli intestati dal 08/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRERA Barbara nata a MELZO il 04/04/1975	CRRBBR75D44F119N*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/07/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/1996 Voltura n . 382426 .1/1996 in atti dal 10/10/2001 (protocollo n . 879713) Repertorio n .: 112569 Rogante: CHIODI DAELLI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1 del 12/03/1996		

Situazione degli intestati dal 10/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITACA SRL con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/03/1996
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 10/10/1995 Voltura n . 404968 .1/1999 in atti dal 14/06/2001 (protocollo n . 593346) Repertorio n .: 121402 Rogante: GOVONI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: AP Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 6489 del 30/10/1995 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 11/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTRUIRE S.C.R.L. con sede in GUALTIERI	01392340350	(1) Proprieta' fino al 10/10/1995
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 11/09/1995 n. M02261.1/1995 in atti dal 11/09/1995		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

3528

Brignoccoli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale x
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro _____ ☐

Intero x
Quota indivisa pari a _____ ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 x

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato x
b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

che successivamente sono state effettuate modifiche interne in forza della Denunzia di Attività Edilizia presentata al Comune di Settala il primo agosto millenovecentonovantacinque nonchè dell'Autorizzazione Edilizia numero 2.916 rilasciata dallo stesso il sei marzo millenovecentonovantasei.----------

----La parte ———— dichiara che successivamente a tale ultima data non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare od in sanatoria ai sensi della predetta legge e che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla normativa urbanistica ed il Comune di Settala ha rilasciato la Licenza di Abitabilità il quattro ottobre millenovecentosessantasei.----------

Unione Europea | Regione Lombardia | Comune di Settala

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3531

1521000006409

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.a.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **15210 - 000064 / 09**
Registrato il **03/12/2009**

Valido fino al **03/12/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

Dati catastali

Sezione	Foglio	9	Particella	212	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
702								

Dati edificio

Provincia **Milano**
Comune **SETTALA**

Indirizzo **Via Giuseppe Verdi 12**

Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre – 15 aprile**
Gradi giorno **2404** [GG]

Categoria dell'edificio **E.5**
Anno di costruzione **1961-1976**

Superficie utile **75** [m²]
Superficie disperdente (S) **212.05** [m²]
Volume lordo riscaldato (V) **318** [m³]
Rapporto S/V: **0.67** [m⁻¹]

Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa

Classe energetica - EP_H Zona climatica E

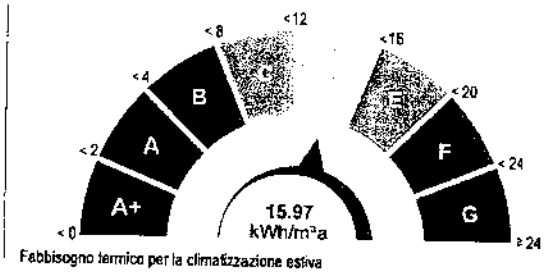
Basso fabbisogno

A+	< 3 [kWh/m²a]	
A	< 6 [kWh/m²a]	
B	< 11 [kWh/m²a]	
C	< 27 [kWh/m²a]	
D	< 43 [kWh/m²a]	
E	< 54 [kWh/m²a]	kWh/m²a
F	< 65 [kWh/m²a]	
G	≥ 65 [kWh/m²a]	

Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **20.47** [kWh/m²a]

Classe energetica - ET_C

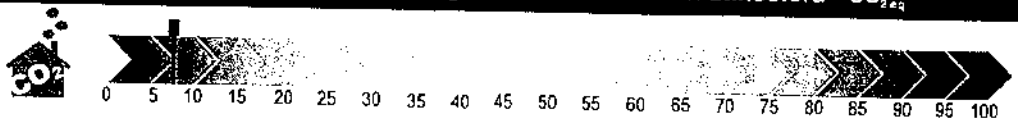


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2eq}



7.55 [kg/m²a]

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 03/12/2019

CESTEE CENED

www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

3532

Unione Europea | Regione Lombardia | Comune di Settala

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1521000006409

valido fino al 03/12/2019

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	41.48 [kWh/m³a]
Climatizzazione estiva ET_C	15.97 [kWh/m³a]
Acqua calda sanitaria ET_W	3.96 [kWh/m³a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	37.99 [kWh/m³a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m³a]
Acqua calda sanitaria EP_W	11.15 [kWh/m³a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m³a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\varepsilon_{gH,y}$	109 [%]
Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gW,y}$	35 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{gHW,y}$	92 [%]
Totale per usi termici EP_T	49.14 [kWh/m³a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	49.95 [kWh/m³a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☐ tradizionale			
○ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ condensazione			
○ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☒ pompe di calore			
numero generatori	1		
C.O.P. / G.U.E.	2.8		
combustibile utilizzato	Energia elettrica		
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☒ altro (si veda campo note)		X	

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO_{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	29,4	0,3	13	1	E	13
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note: La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Tipi apparecchio: N.1 Boiltore elettrico ad accumulo.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accreditato presso l'Organismo regionale Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevute del catasto energetico.

COMUNE DI SETTALA UFFICIO TECNICO Comune di Settala
PROTOCOLLO DELLA PROVINCIA DI CUNEO
09 DIC. 2009
Prot. N. ..... Titolo ..... Classe .....

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing. Silvio Capello

CESTEC

www.cened.it

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Contratto n. 809435

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ROMA

Provincia ROMA

Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 21

Foglio 638 Mappale 1187 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1
Foglio 638 Mappale 1187 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 638 Mappale 1187 Sub 21 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 638 Mappale 1187 Sub 22 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 638 Mappale 1187 Sub 23 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 638 Mappale 1187 Sub 24 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 638 Mappale 1187 Sub 25 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 638 Mappale 1187 Sub 26 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 638 Mappale 1187 Sub 73 Scheda Mq
Altri identificativi : L - LASTRICO SOLARE
Foglio 638 Mappale 1185 Sub 45 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6 - GRAFFATO CON MAPPALE 1187 SUB.78
Foglio 638 Mappale 1187 Sub 56 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 638 Mappale 1187 Sub 57 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 638 Mappale 1185 Sub 502 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6 - GRAFFATO CON MAPPALE 1187 SUB.501
Foglio 638 Mappale 1185 Sub 503 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6 - GRAFFATO CON MAPPALE 1187 SUB.502
Foglio 638 Mappale 1185 Sub 504 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6 - GRAFFATO CON MAPPALE 1187 SUB.503
Foglio 638 Mappale 1187 Sub 62 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 638 Mappale 1185 Sub 16 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 638 Mappale 1243 Sub Scheda Mq 582
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 638 Mappale 1246 Sub Scheda Mq 318
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 638 Mappale 1187 Sub Scheda Mq 90
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 638 Mappale 1186 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Viale Giorgio Morandi, proprietà Consorzio A.I.C., Lotto "A5" di proprietà CODOSAN e Lotto "C3", salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **30/09/2005**
N.ro repertorio **23275/6870** Notaio **LUCA AMATO**
Data trascrizione **19/10/2005**
N.ro generale **141625** N.ro particolare **82518**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

*ISCRIZIONE nn. 80767/17219 in data 11/12/1993 cancellata con annotamento nn. 134690/25116 del 20/10/2008.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1

Indagine effettuata a partire dal 19/10/2005 **fino alle date statuenti del** 18/09/2009

Data : 10/12/2009
Ora : 11:08:20

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 09/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 579948
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 fine

Dati della richiesta — **Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501)**
Foglio : 638 Particella : 1187

ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI SELEZIONATE

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	638	1187	8	6	C/1	9	206 mq	2127423	5.787,62	11.206.400	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano T
2	638	1187	9	6	C/2	7	44 mq	2127423	129,53	250.800	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano T
3	638	1187	21	6	A/10	1	17 vani	2127423	12.467,27	24.140.000	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano 1
4	638	1187	22	6	A/10	1	15.5 vani	2127423	11.367,22	22.010.000	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano 2
5	638	1187	23	6	A/10	1	14 vani	2127423	10.267,16	19.880.000	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano 3
6	638	1187	24	6	A/10	1	16 vani	2127423	11.733,90	22.720.000	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano 4
7	638	1187	25	6	A/10	1	16 vani	2127423	11.733,90	22.720.000	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano 5
8	638	1187	26	6	A/10	1	12.5 vani	2127423	9.167,11	17.750.000	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano 6
9	638	1187	56	6	C/6	11	12 mq	2127423	41,52	80.400	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano S1
10	638	1187	57	6	C/6	11	30 mq	2127423	103,81	201.000	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano S1
11	638	1187	62	6	C/2	9	78 mq	2127423	314,21	608.400	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano S1 int.13
12	638	1187	73		F/5			2127423			VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano 7

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 12

3535

Bruzzaniti

Data : 10/12/2009
Ora : 11:05:48

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 09/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 578897
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 fine

Dati della richiesta — **Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501)**
Foglio : 638 Particella : 1185

ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI SELEZIONATE

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	638	1185	16	6	C/6	7	140 mq	470644	260,29	504.000	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano T
2	638	1185	45	6	C/6	8	700 mq	2127423	1.518,38	2.940.000	VIALE GIORGIO DE CHIRICO nr. SC piano S1
	638	1187	78								
3	638	1185	502	6	C/6	11	88 mq	2127423	304,50	589.600	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano S1 int.26
	638	1187	501								
4	638	1185	503	6	C/6	10	115 mq	2127423	338,54	655.500	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano S1 int.27
	638	1187	502								
5	638	1185	504	6	C/6	13	18 mq		84,60	163.800	VIALE GIORGIO MORANDI nr. SC piano S1 int.28
	638	1187	503								

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 5

3536

Brugnoletti

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	X
Bene immobile ad uso ufficio	X
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	☐
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro : autorimesse in categoria C/6	X

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	☐
Altro: diritto di superficie	X
Intero	X
Quota indivisa pari a _____	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato	X
b) quali di seguito specificati	X

- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Roma in data settembre 2008 n. 235 di Prot.

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

- con la proporzionale quota di spettanza sulle parti ed enti comuni ai sensi dell'art. 1117 del c.c.; è compresa quale pertinenza dell'edificio la porzione di parcheggio esterno privato della superficie di circa mq. 48, soprastante la rampa di accesso alle autorimesse ma contenuta nel sedime del limitrofo lotto "C3";

- il complesso immobiliare in contratto è stato edificato in forza di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Roma in data 30 ottobre 1985 n.1334/C e successive varianti n.926/C del 30 luglio 1986 e n.600/C del 13 giugno 1988 con inizio dei lavori il 28 novembre 1985 e termine il 22 giugno 1988 e che successivamente non sono state eseguite opere costituenti abusi edilizi, così come specificati nella Tabella 1 allegata alla Legge 47/85;
- tale complesso risulta costruito in conformità ai progetti approvati e alle relative concessioni edilizie nel pieno rispetto dell'atto di concessione del diritto di superficie da parte del Comune di Roma;
- il certificato di abitabilità è stato rilasciato in data 18 gennaio 1989.

Contratto n. 812156

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CASSANO D'ADDA

Provincia MILANO
Indirizzo Via Rivolta N.2

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
Foglio 27 Mappale 38 Sub 702 Scheda Mq
Altri identificativi : GRAFFATI CON MAPPALE 39 SUB.701 E MAPPALE 171

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI DEL PRIMO CORPO DI FABBRICA: da un lato con la strada vicinale Cascina Seriole; da secondo e terzo lato con cortile comune; da quarto lato con la strada provinciale Lodigiana.
CONFINI DEL SECONDO CORPO DI FABBRICA: da tre lati con il cortile comune; da quarto lato con la strada vicinale Cascina Seriole.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **26/07/2007**
N.ro repertorio **33632/10123** Notaio **Francesco BONI**
Data trascrizione **23/08/2007**
N.ro generale **134534** N.ro particolare **71762**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
*Ipoteca volontaria 80557/20743 del 14.10.1998 CANCALLATA con annotamento n.183047/38522 del 05.12.2007
---
* Ipoteca volontaria 47185/8629 del 27.05.1994 - Atto del 18.05.1994 rep n.18467 Notaio Antonio Guzzi Piola - a favore BANCA AGRICOLA MILANESE SPA a carico dei sigg.Redemagni Luigi e Chiusolo Pia a garanzai di un mutuo di Lit.50.000.000

rimborsabile in anni 5 ed iscritta per la complessiva somma di Lit.100.000.000. Beni colpiti dall'ipoteca:
- Cassano d'Adda via Per Rivolata Km. 1,800 - Fg.27 Mapp.38 sub 4-5-1.
NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI A MARGINE DELL'IPOTECA - IN ATTO VIENE PRECISATO CHE L'IPOTECA E' STATA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO MICHELE CAPASSO IN DATA 17.03.1999 N.97232 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO IL 18.03.1999 AL N.1671,SERIE 2E, IN CORSO DI ANNOTAMENTO.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2

Indagine effettuata a partire dal 23/08/2007 fino alle date statuenti del 18/09/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Dati della richiesta	**Comune di CASSANO D`ADDA (Codice: C003)**
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 27 Particella: 38 Sub.: 702**

INTESTATO

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 01/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		27	38 39 171	702 701			C/1	4	131 m²	Euro 2.922,73	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2008 n. 84207 .1/2008 in atti dal 01/12/2008 (protocollo n. MI0977270) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA RIVOLTA n. 2 piano: T-S1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		27	38 39 171	702 701			C/1	4	131 m²	Euro 2.922,73	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/11/2007 n. 84204 .1/2007 in atti dal 30/11/2007 (protocollo n. MI1042882) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo	VIA RIVOLTA n. 2 piano: T-S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

3541

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		27	38 39 171	702 701			C/1	4	120 m²		Euro 2.677,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/03/2007 n. 27104 .1/2007 in atti dal 31/03/2007 (protocollo n. MI0293924) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	, VIA RIVOLTA n. 2 piano: T-S1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		27	38 39 171	702 701			C/1	4	120 m²		Euro 2.677,31	VARIAZIONE del 31/03/2006 n. 21250 .1/2006 in atti dal 31/03/2006 (protocollo n. MI0211467) MIGLIORE IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Indirizzo	, VIA RIVOLTA n. 2 piano: T-S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 26/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 71762 .1/2007 in atti dal 27/08/2007 Repertorio n.: 33632 Rogante: BONI FRANCESCO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 31/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAGICHELLI Gianvito nato a MILANO il 18/05/1979	CGCGVT79E18F205Z*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/07/2007

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 31/03/2006 n. 21250.1/2006 in atti dal 31/03/2006 (protocollo n. MI0211467) MIGLIORE IDENTIFICAZIONE CATASTALE

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brignoli

3542

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		27	38	1			C/1	4	114 m²	Euro 2.543,45	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2006 n. 1764 .1/2006 in atti dal 13/01/2006 (protocollo n. MI0020829) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo VIA RIVOLTA n. 2 piano: T-S1;
Notifica MI0072855/2006 **Partita** - **Mod.58** -
Annotazioni classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		27	38	1			C/1	2	114 m²	Euro 1.878,15	VARIAZIONE del 24/06/2005 n. 90332 .1/2005 in atti dal 24/06/2005 (protocollo n. MI0490484) MIGLIORE IDENTIFICAZIONE GRAFICA

Indirizzo , VIA RIVOLTA n. 2 piano: T-S1;
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		27	38	1			C/1	2	38 m²	Euro 626,05 L. 1.212.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo , VIA RIVOLTA n. 2 piano: PT;
Notifica - **Partita** 203 **Mod.58** -

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		27	38	1			C/1	2	38 m²	L. 938	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo , VIA RIVOLTA n. 2 piano: PT;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Notifica	-	Partita	203	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 09/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAGICHELLI Gianvito nato a MILANO il 18/05/1979	CGCGVT79E18F205Z*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/03/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/1998 Voltura n . 27327 .1/2005 in atti dal 24/06/2005 (protocollo n . MI0490186) Repertorio n .: 95565 Rogante: CAPASSO MICHELE Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO n: 21895 del 21/10/1998 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 18/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIUSOLO Pia nata a BENEVENTO il 22/06/1967		(1) Proprieta' fino al 09/10/1998
2	REDAMAGNI Luigi nato a MILANO il 16/01/1962	RDMLGU62A16F205C*	(1) Proprieta' fino al 09/10/1998
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 18/05/1989 Voltura n . 285290 .1/1989 in atti dal 05/07/1991 Repertorio n .: 23118 Rogante: MASETTI MARIALUISA Sede: CASSANO D'ADDA Registrazione: Sede: MILANO Volume: 2V n: 13969 del 29/05/1989		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORIGGI Cesare nata a CASSANO D'ADDA il 18/05/1895		(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/05/1989
2	ORIGGI Franco nato a CASSANO D'ADDA il 27/05/1918	RGGFNC18E27C003Y*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/05/1989
3	ORIGGI Luigi nata a CASSANO D'ADDA il 02/06/1906		(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/05/1989
4	ORIGGI Mario nata a CASSANO D'ADDA il 05/04/1904		(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/05/1989
5	ORIGGI Vittorio nata a CASSANO D'ADDA il 28/04/1899	RGGVTR99D28C003T*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 18/05/1989
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brignoli

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale	☐
Bene immobile ad uso commerciale	x
Bene immobile ad uso ufficio	☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale	☐
Bene immobile ad uso deposito	☐
Area in corso di edificazione	☐
Altro _____	☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà	x
Altro_____	☐
Intero	x
Quota indivisa pari a _____	☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 x

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato	x
b) quali di seguito specificati	x

Denuncia di inizio attività n. 14411 in data 28 giugno 2007;
Denuncia di inizio attività n. 17554 in data 5 agosto 2007, con cui si è chiesto il contestuale annullamento della denuncia di inizio attività n. 14411 in data 28 giugno 2007, sopra citata;
Denuncia di inizio attività in sanatoria n. 24056 in data 30 ottobre 2007.

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

– che successive opere sono state realizzate in conformità:

- alla **DIA (Denuncia di Inizio Attività)** presentata al Comune di Cassano d'Adda in data 14 novembre 1998 n.20.439 di protocollo (relativa alla formazione di bagno per disabili e spogliatoio) precisando che:

- alla D.I.A. è stata allegata la perizia redatta dal tecnico Geom.BRAMBILLA Giuseppe, asseverata in data 10 novembre 1998;

- il Comune non si è opposto nei termini, nè ha richiesto integrazioni alla documentazione;

- **all'autorizzazione** rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 11 gennaio 1999 n.98/191 relativa alla posa dell'insegna;

- **all'autorizzazione** rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 3 maggio 1999 n.99/012 relativa alla formazione di marciapiede perimetrale prospicente l'edificio;

- **al provvedimento di autorizzazione paesistica** ai sensi dell'art.7 della Legge 1497/1939 rilasciato dal Comune di Cassano d'Adda in data 5 giugno 1999 n.12/99 relativa alla posa di un pergolato addossato alla prospiciente strada vicinale;

Unione Europea | Regione Lombardia | Comune di Cassano d'Adda

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3547

1505900021209

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.P.A.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **15059 - 000212 / 09**
Registrato il **27/11/2009**

Valido fino al **27/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Luca Somale**
Numero di accreditamento **309**

Dati catastali

Sezione		**Foglio**	**27**	**Particella**	**38**			**Categoria catastale**	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a		da	a
702									

Dati edificio

Provincia **Milano**
Comune **CASSANO D'ADDA**

Indirizzo **Via Rivolta 2**

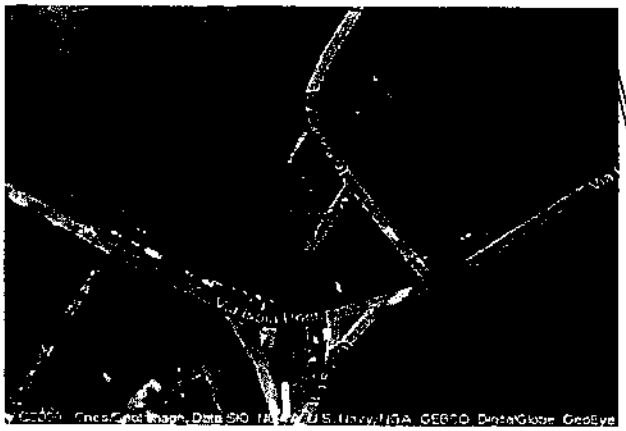
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre – 15 aprile**
Gradi giorno **2536** [GG]

Categoria dell'edificio **E.5**
Anno di costruzione **1977-1992**

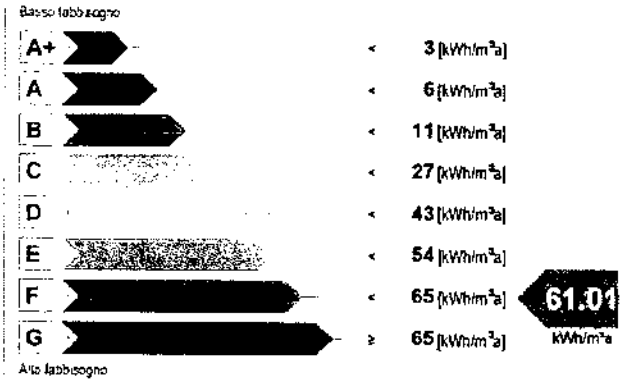
Superficie utile **112** [m²]
Superficie disperdente (S) **417.4** [m²]
Volume lordo riscaldato (V) **434** [m³]
Rapporto S/V: **0.96** [m⁻¹]

Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa

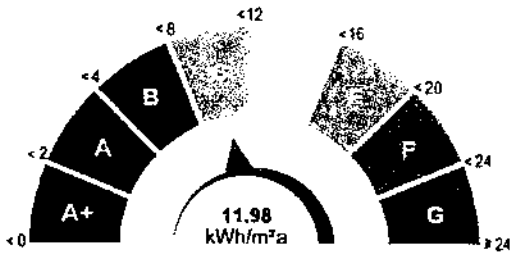


Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **27.99** [kWh/m²a]

Classe energetica - ET_C

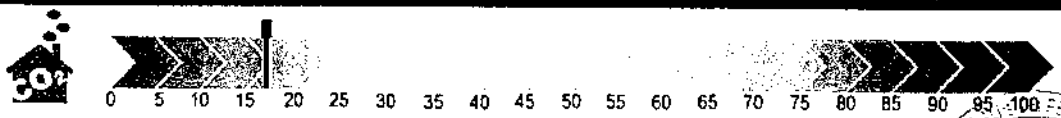


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - $Co_{2\,eq}$



17.2 [kg/m²a]

valido fino al 27/11/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Unione Europea | Regione Lombardia | Comune di Cassano d'Adda

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3548

1505900021209

valido fino al 27/11/2019

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale ET_H	49.69 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva ET_C	11.98 [kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria ET_W	0 [kWh/m²a]

Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale EP_H	61.01 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria EP_W	51.04 [kWh/m²a]

Contributi

Fonti rinnovabili EP_{RES}	0 [kWh/m²a]

Efficienze medie

Riscaldamento η_{gHW}	81 [%]
Acqua calda sanitaria η_{gW}	0 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria η_{gHW}	44 [%]
Totale per usi termici EP_T	112.05 [kWh/m²a]

Altri usi energetici

Illuminazione EP_L	35.81 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
○ multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	24.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
☐ condensazione			
○ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☒ altro (si veda campo note)		X	

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO_2 [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note: **La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.**

PROT. N. 25976

30 NOV. 2009

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.
Il presente certificato si riferisce ai seguenti dati catastali: foglio 27, mappale 38 subalterno 702, mappale 39 subalterno 701, mappale 171 graffati.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/8018 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3549

ECOMAG

Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto al Collegio dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n. 607 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 309, in qualità di professionista incaricato

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 15059 - 000212 / 09, si riferisce all'immobile localizzato al piano terra ed al piano primo, sito nel comune di Cassano D'Adda (MI) in via Rivolta, 2, identificato al Catasto Fabbricati ai seguenti riferimenti:

SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	27	38 39 171	702 701

La procedura di inserimento on-line della Regione Lombardia (Cened) non permette l'inserimento di più mappali graffati nel certificato energetico.

Agrate Brianza, 27 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Luca Somale

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 812777

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SASSO MARCONI

Provincia BOLOGNA
Indirizzo Via Cartiera N.6

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 16

Foglio 25 Mappale 7 Sub 27 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7 - GRAFFATO CON MAPPALE 9 SUB.9 E SUB.14 - MAPPALE 65 SUB.1-3-5
Foglio 25 Mappale 9 Sub 12 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2 - GRAFFATO CON MAPPALE 9 SUB.13
Foglio 25 Mappale 9 Sub 16 Scheda Mq
Altri identificativi : D/1
Foglio 25 Mappale 9 Sub 17 Scheda Mq
Altri identificativi : AREA URBANA
Foglio 25 Mappale 9 Sub 21 Scheda Mq
Altri identificativi : AREA URBANA
Foglio 25 Mappale 9 Sub 33 Scheda Mq
Altri identificativi : AREA URBANA
Foglio 25 Mappale 9 Sub 34 Scheda Mq
Altri identificativi : AREA URBANA
Foglio 25 Mappale 9 Sub 38 Scheda Mq
Altri identificativi : AREA URBANA
Foglio 25 Mappale 7 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : CORTE COMUNE
Foglio 25 Mappale 7 Sub 6 Scheda Mq
Altri identificativi : AREA URBANA
Foglio 25 Mappale 7 Sub 13 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10 - GRAFFATO CON MAPPALE 7 SUB.21
Foglio 25 Mappale 7 Sub 14 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7
Foglio 25 Mappale 7 Sub 15 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7
Foglio 25 Mappale 7 Sub 17 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 25 Mappale 9 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : CABINA DECOMPRESSIONE GAS
Foglio 25 Mappale 9 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

Il tutto in confine a corpo con ragioni Immobiliare del Maglio S.r.L. su più lati, beni Ferrovie dello Stato e ragioni Tecnim S.r.L., salvo altri e più precisi.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **31/05/2007**
N.ro repertorio **3945/719** Notaio **MASSIMILIANO PALMERI**
Data trascrizione **15/06/2007**
N.ro generale **38615** N.ro particolare **20964**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

*IPOTECA VOLONTARIA nn. 21958/4066 in data 23/07/1996 (atto del 22 luglio 1996 n. 165766 rep. Notaio Giovanni De Socio) per Lire 1.500.000.000 a favore della Cassa di Risparmio di Bologna S.p.A. con sede in Bologna (cf. 04100600370) ed a carico della società "Cartiera del Maglio S.p.A." con sede in Sasso Marconi (cf. 07945960156) a garanzia di concessione mutuo di Lire 600.000.000 da rimborsare in anni 5.
In atto si specifica che il debito è stato estinto con obbligo della parte venditrice di procedere alla cancellazione nel più breve tempo possibile-NON ANNOTATA;

*IPOTECA VOLONTARIA nn. 28182/6453 in data 08/07/2000 cancellata con annotamento nn. 17025/4540 del 14/03/2008;

*IPOTECA VOLONTARIA nn. 10692/2460 in data 06/03/2002 cancellata (COMUNICAZIONE DI CANCELLAZIONE TOTALE n. 3195 del 22/11/2007, di avvenuta estinzione dell'obbligazione in data 24/05/2007. Cancellazione eseguita in data 22/11/2007).

*IPOTECA VOLONTARIA nn. 22962/5130 in data 18/05/2002 cancellata con annotamento nn. 17023/4538 del 14/03/2008;

*IPOTECA VOLONTARIA nn. 6597/1538 in data 07/02/2005 cancellata con annotamento nn. 17024/4539 del 14/03/2008.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: BOLOGNA

Indagine effettuata a partire dal 15/06/2007 fino alle date statuenti del 18/09/2009

Bellegrandpeter

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 7 Sub.: 6**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 22/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25	7	6			area urbana					VARIAZIONE del 22/10/1990 n . C6840 .1/1990 in atti dal 26/11/1996 FRAZ . AREA CORTILIVA

Indirizzo	VIA CARTIERA piano: T;				
Notifica		**Partita**	1005309	**Mod.58**	
Annotazioni	area urbana di mq.400				

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 20964 .1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n .: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 22/10/1990

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 22/10/1990 n. C6840.1/1990 in atti dal 26/11/1996 FRAZ. AREA CORTILIVA		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 2
- foglio 14 particella 29 subalterno
- foglio 25 particella 6 subalterno
- foglio 25 particella 7 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno
- foglio 25 particella 23 subalterno
- foglio 25 particella 61 subalterno 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) MZZMRT

Bragnoli

3554

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

- foglio 25 particella 62 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno
- foglio 25 particella 131 subalterno
- foglio 25 particella 132 subalterno
- foglio 25 particella 133 subalterno
- foglio 25 particella 134 subalterno
- foglio 25 particella 135 subalterno
- foglio 25 particella 136 subalterno
- foglio 25 particella 137 subalterno

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

3755

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)** **Provincia di BOLOGNA**
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 7 Sub.: 13**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	13			A/10	U	5 vani	Euro 1.562,28 L. 3.025.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo VIA CARTIERA n. 6 piano: T-1;
Notifica - **Partita** 1005309 **Mod.58** -

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	13			A/10	U	5 vani	L. 1.380	VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ. -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI

Indirizzo , VIA CARTIERA n. 6 piano: T-1;
Notifica - **Partita** 1005309 **Mod.58** -

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

3756

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964.1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ.-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2
- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

3557

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 7 Sub.: 14**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 20/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	14			D/7			Euro 4.676,00	VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C02251 .1/1991 in atti dal 20/03/2009 (protocollo n. BO0072155) CLASSAMENTO IST .61956/09

Indirizzo	VIA CARTIERA n. 6 piano: T-1;				
Notifica	BO0072297/2009	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	sopralluogo ist.61956/09				

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	14			D/7				VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251 1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ. -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV .DISTRIB .SPAZI INTERNI

Indirizzo	VIA CARTIERA n. 6 piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	1005309	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964.1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ.-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2
- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

3559

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnoli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta — **Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)**
Provincia di BOLOGNA

Catasto Fabbricati — **Foglio: 25 Particella: 7 Sub.: 15**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 20/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	15			D/7			Euro 1.423,00	VARIAZIONE del 05/04/1991 n . C02251 .1/1991 in atti dal 20/03/2009 (protocollo n . BO0072204) CLASSAMENTO IST .61956/09

Indirizzo VIA CARTIERA n. 6 piano: T;
Notifica BO0072298/2009 **Partita** - **Mod.58** -
Annotazioni sopralluogo ist.61956/09

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	15			D/7				VARIAZIONE del 05/04/1991 n . C2251 .1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ . -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV .DISTRIB .SPAZI INTERNI

Indirizzo VIA CARTIERA n. 6 piano: T;
Notifica - **Partita** 1005309 **Mod.58** -

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

3760

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964.1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ.-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2
- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

3561

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta — **Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)**
Provincia di BOLOGNA

Catasto Fabbricati — **Foglio: 25 Particella: 7 Sub.: 17**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	17			C/2	1	7 m²	Euro 33,26 L. 64.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo VIA CARTIERA n. 6 piano: T;
Notifica -
Partita 1005309 **Mod.58** -

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	17			C/2	1	7 m²	L. 41	VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ. -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI

Indirizzo VIA CARTIERA n. 6 piano: T;
Notifica -
Partita 1005309 **Mod.58** -

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964.1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

3792

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ.-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2
- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

3763

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta — **Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)**
Provincia di BOLOGNA

Catasto Fabbricati — **Foglio: 25 Particella: 9 Sub.: 7**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 09/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	9	7			in corso di definiz .				VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/1991 n . C2251 .1/1991 in atti dal 09/06/2009 (protocollo n . BO0150197) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo VIA CARTIERA n. 6 piano: T;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	9	7							VARIAZIONE del 05/04/1991 n . C2251 .1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ . -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV .DISTRIB SPAZI INTERNI

Indirizzo , VIA CARTIERA n. 6 piano: T;
Notifica -
Annotazioni fabbr. in corso di defin. **Partita** 1005309 **Mod.58** -

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964 .1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n .: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

3564

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ.-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2
- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

3765

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)** **Provincia di BOLOGNA**
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 9 Sub.: 8**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	9	8			C/2	1	25 m²	Euro 118,79 L. 230.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo VIA CARTIERA n. 6 piano: T;
Notifica -
Partita 1005309 Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	9	8			C/2	1	25 m²	L. 147	VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251 1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ. -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV. DISTRIB. SPAZI INTERNI

Indirizzo VIA CARTIERA n. 6 piano: T;
Notifica -
Partita 1005309 Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964 .1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

3766

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ.-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2
- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

3567

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Bragaglia

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)** **Provincia di BOLOGNA**
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 9 Sub.: 12**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	9	12 13			C/2	1	67 m²	Euro 318,34 L. 616.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo VIA CARTIERA n. 6 piano: T;

Notifica - Partita 1005309 Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	9	12 13			C/2	1	67 m²	L. 395	VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ. -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV.DISTRIB. SPAZI INTERNI

Indirizzo VIA CARTIERA n. 6 piano: T;

Notifica - Partita 1005309 Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bruno Mazzoni

3798

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964.1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ.-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2
- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

3799

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnaroli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)** **Provincia di BOLOGNA**
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 9 Sub.: 16**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 20/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	9	16			D/1			Euro 26,00	VARIAZIONE del 05/04/1991 n . C02251 .1/1991 in atti dal 20/03/2009 (protocollo n . BO0072145) CLASSAMENTO IST .61956/09

Indirizzo	VIA CARTIERA n. 6 piano: T;				
Notifica	BO0072303/2009	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	sopralluogo ist.61956/09				

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	9	16			D/1				VARIAZIONE del 05/04/1991 n . C2251 .1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ . -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV .DISTRIB .SPAZI INTERNI

Indirizzo	VIA CARTIERA n. 6 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1005309	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

3570

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964 .1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ.-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2
- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnatelli

3571

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 9 Sub.: 17**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	9	17			area urbana				VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ. -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV DISTRIB SPAZI INTERNI

Indirizzo	VIA CARTIERA n. 6 piano: T;				
Notifica		**Partita**	1005309	**Mod.58**	
Annotazioni	area urbana di mq 1108				

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964.1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ -FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MAZMRI

3772

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

3573

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 9 Sub.: 21**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	9	21			area urbana				VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ. -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV DISTRIB.SPAZI INTERNI

Indirizzo	VIA CARTIERA piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1005309	**Mod.58**	-
Annotazioni	area urbana di mq 360				

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964.1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ.-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnoli

3574

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

3575

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)** **Provincia di BOLOGNA**
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 9 Sub.: 33**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 12/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	9	33			area urbana				FRAZIONAMENTO del 12/11/1998 n. A05404 1/1998 in atti dal 12/11/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI

Indirizzo VIA CARTIERA n. 94 piano: T;

Notifica :- **Partita** 1005309 **Mod.58** :-

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964 .1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 12/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 12/11/1998 n. A05404.1/1998 in atti dal 12/11/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI

3576

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	9	15			area urbana				VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ. -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI

Indirizzo VIA CARTIERA piano: T;
Notifica -
Partita 1005309 **Mod.58** -
Annotazioni area urbana di mq.46448

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 12/11/1998

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ.-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2
- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

3777

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta — **Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)**
Provincia di BOLOGNA

Catasto Fabbricati — **Foglio: 25 Particella: 9 Sub.: 34**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 12/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25	9	34			area urbana					FRAZIONAMENTO del 12/11/1998 n. A05404.1/1998 in atti dal 12/11/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI

Indirizzo VIA CARTIERA n. 94 piano: T;
Notifica - **Partita** 1005309 **Mod.58** -

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964.1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 12/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 12/11/1998 n. A05404.1/1998 in atti dal 12/11/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnoli

3178

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	9	15			area urbana				VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ. -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI

Indirizzo	VIA CARTIERA piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1005309	**Mod.58**	-
Annotazioni	area urbana di mq.46448				

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(2) Proprieta' fino al 12/11/1998
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ.-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2
- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

3779

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 9 Sub.: 38**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 26/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25	9	38			area urbana		3672 m²			VARIAZIONE del 26/04/2007 n. 8199.1/2007 in atti dal 26/04/2007 (protocollo n. BO0154395) COSTITUZIONE AREA URBANA

Indirizzo VIA CARTIERA n. 6 piano: T;

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964.1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 26/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 26/04/2007 n. 8199.1/2007 in atti dal 26/04/2007 (protocollo n. BO0154395) COSTITUZIONE AREA URBANA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnatelli

3180

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		25	9	2			D/7					VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ. -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI
				20								

Indirizzo	VIA CARTIERA piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1005309	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 26/04/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ.-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2
- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

3781

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	**Comune di SASSO MARCONI (Codice: G972)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 7 Sub.: 27**

INTESTATI

1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 11/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	27			D/7			Euro 203.457,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2008 n. 7256 .1/2008 in atti dal 11/04/2008 (protocollo n. BO0109623) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
			9	9							
				14							
			65	1							
				3							
				5							

Indirizzo	VIA CARTIERA n. 6 piano: S1-T-1-2;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	27			D/7			Euro 203.457,50	VARIAZIONE del 11/05/2007 n. 9221 .1/2007 in atti dal 11/05/2007 (protocollo n. BO0168100) AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE
			9	9							
				14							
			65	1							
				3							
				5							

Indirizzo	VIA CARTIERA n. 6 piano: S1-T-1-2;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

2782

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Situazione degli intestati dal 31/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABF LEASING SPA. con sede in MILANO	07967470159	(1) Proprieta' per 1/2
2	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 20964 .1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 3945 Rogante: PALMERI MASSIMILIANO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 11/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 31/05/2007

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 11/05/2007 n. 9221.1/2007 in atti dal 11/05/2007 (protocollo n. BO0168100) AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	8			D/7			Euro 206.657,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2004 n. 16336 .1/2004 in atti dal 18/09/2004 (protocollo n. BO0171899) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
			9	9							
				14							
			65	1							
				3							
				5							

Indirizzo VIA CARTIERA n. 6 piano: T-1-2;

Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	8			D/7			Euro 206.657,50	VARIAZIONE del 18/09/2003 n. 11675 .1/2003 in atti dal 18/09/2003 (protocollo n. 243468) RETTIFICA DI ERRORE IN VR A136 97
			9	9							
				14							
			65	1							
				3							
				5							

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

3583

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Indirizzo	VIA CARTIERA n. 6 piano: T-1-2;
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	8			D/7			Euro 534.532,89 L. 1.035.000.000	VARIAZIONE del 24/01/1997 n. A00136.1/1997 in atti dal 24/01/1997 FRAZIONAMENTO
			9	9							
				14							
			65	1							
				3							
				5							

Indirizzo	VIA CARTIERA n. 6 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1005309	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 24/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 11/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 24/01/1997 n. A00136.1/1997 in atti dal 24/01/1997 FRAZIONAMENTO		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		25	7	8			D/7				VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ. -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIV. DISTRIB. SPAZI INTERNI
				16							
			9	9							
				14							
			65	1							
				3							
				5							

Indirizzo	VIA CARTIERA n. 6 piano: T-1-2-3;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

3584

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Notifica	-	Partita	1005309	Mod.58	

Situazione degli intestati dal 05/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTIERA DEL MAGLIO SPA con sede in SASSO MARCONI	07945960156	(1) Proprieta' fino al 24/01/1997
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/04/1991 n. C2251.1/1991 in atti dal 26/11/1996 FRAZ.-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIV.DISTRIB.SPAZI INTERNI		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 25 particella 7 subalterno 3
- foglio 25 particella 7 subalterno 4
- foglio 25 particella 7 subalterno 7
- foglio 25 particella 9 subalterno 1
- foglio 25 particella 9 subalterno 2
- foglio 25 particella 9 subalterno 3
- foglio 25 particella 9 subalterno 4
- foglio 25 particella 15 subalterno
- foglio 25 particella 65 subalterno 1
- foglio 25 particella 65 subalterno 3
- foglio 25 particella 65 subalterno 5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnaglia

3580

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale x
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro _____ ☐

Intero ☐
Quota indivisa pari a 1/2 x

A ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato x

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 x

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato x
b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato x
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _ _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

812777

- in forza della licenza edilizia n. 71/68 del 14 maggio 1968 e' stata eseguita la costruzione di una tettoia prefabbricata per parcheggi macchine;
- in forza della licenza edilizia n. 170/68 del 17 dicembre 1968 e' stata eseguita la costruzione di un piccolo manufatto per serbatoi di cloro;
- in forza della licenza edilizia n. 182/70 del 29 dicembre 1971 e' stata effettuata la costruzione di un ampliamento da adibire a magazzino deposito materie prime;
- in forza della licenza edilizia n. 65/71 del 21 maggio 1971 e' stata realizzata la costruzione di un capannone industriale;
- in forza della licenza edilizia n. 222/71 del 21 febbraio 1972 e' stato effettuato l'ampliamento di un fabbricato industriale già esistente;
- in forza della licenza edilizia n. 134/71 del 29 dicembre 1971 e' stata data esecuzione a una variante per costruzione di un ampliamento di fabbricato industriale;
- in forza della licenza edilizia n. 43/81 del 3 maggio 1982 e' stato realizzato l'ampliamento di una tettoia prefabbricata per parcheggio macchine;
- in forza della licenza n. 88/82 del 6 aprile 1983 e' stata eseguita la costruzione di un impianto di disinquinamento;
- in forza della concessione edilizia n. 2002/C048 del 28 giugno 2002 Prot. 9.257 e' stata realizzata una cabina di trasformazione elettrica.

3583

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62
00011275 00008621 W0BRP001
00398350 14/10/2009 11:44:47
0001-00009 F5875C04462D8A9A
IDENTIFICATIVO : 01082094273001
0 1 08 209427 300 1

CITTA' DI SASSO MARCONI
PROVINCIA DI BOLOGNA
piazza dei Martiri, 6 - 40037 SASSO MARCONI (BO)
Tel. 051843511 - Fax 051840802
http://www.comune.sassomarconi.bologna.it

AREA DEI SERVIZI ALLA COLLETTIVITÀ E AL TERRITORIO
Unità Operativa Urbanistica Edilizia Privata

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 101/2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI ALLA COLLETTIVITÀ E AL TERRITORIO

Vista la richiesta dell'interessato ***ZABBAN FILIPPO****;*

Viste le planimetrie allegate alla richiesta;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al N.C.T. del Comune di Sasso Marconi negli strumenti urbanistici comunali vigenti (PSC, POC e RUE) ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio **25** mappali 7/parte, 9/parte, 65/parte;
TERRITORIO URBANO - Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale - sub ambiti produttivi artigianali - industriali di rilievo sovracomunale esistenti
Soggetta alle prescrizioni urbanistiche di cui all'art. 6.8.1 delle norme di R.U.E.

Foglio **25** mappali 7/parte, 9/parte;
TERRITORIO URBANO - Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale - sub ambiti produttivi artigianali - industriali di rilievo sovracomunale occupati da specchi d'acqua
Soggetta alle prescrizioni urbanistiche di cui all'art. 10 delle Norme di POC.

Foglio **25** mappali 7/parte, 65/parte;
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Canale storico di Pontecchio
Soggetta alle prescrizioni urbanistiche di cui all'art. 5.4 delle norme di R.U.E.

Foglio **25** mappali 7/parte, 9/parte;

TERRITORIO URBANO - Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale - sub ambiti produttivi artigianali - industriali di rilievo sovracomunale in ampliamento
Soggetta alle prescrizioni urbanistiche di cui all'art. 10 delle Norme di POC.

Foglio 25 mappali 7/parte;

TERRITORIO URBANO - Ambiti urbani consolidati - Zone residenziali sature - **U1**
Soggetta alle prescrizioni urbanistiche di cui all'art. 6.2.2 delle norme di R.U.E.

Foglio 25 mappali 9/parte;

TERRITORIO RURALE - Ambiti agricoli periurbani - Fascia B - Periurbano Comunale
Soggetta alle prescrizioni urbanistiche di cui all'art. 7.9 delle norme di P.S.C. e dal Titolo 7 delle norme di R.U.E.

Foglio 25 mappali 9/parte;

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' - Subsistema della viabilità - Viabilità privata
Soggetta alle prescrizioni urbanistiche di cui all'art. 2.1.2 delle norme di R.U.E.

Si rilascia in carta resa legale ai sensi dell'art. 12 della L.R. 22.10.2004 n. 23.

Sasso Marconi (BO) lì, 12/11/2009

PER IL RESPONSABILE DELL'AREA
IL RESPONSABILE DELL'U.O.
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
Geom. Leonardo Villani

3590

Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 11/12/2009
VALIDO FINO AL 11/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-53336-2009

DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** G972 SASSO MARCONI (BO)
» **Indirizzo:** VIA CARTIERA N.6
» **Piano-Interno:** T-1
» **Foglio-Particella-Sub:** (25-7-13,21)
» **Proprietario:** BANCA ITALEASE S.P.A
» **Destinazione d'uso:** E2 - Edifici adibiliti a uffici e assomilabili

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2339,00
» **Volume lordo riscaldato:** 733,00 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 171,00 m²
» **Superficie disperdente:** 531,00 m²
» **Rapporto S/V:** 0,72

CLASSE ENERGETICA

G

A — $EP_{tot}<8$
B — $8 \le EP_{tot}<16$
C — $16 \le EP_{tot}<30$
D — $30 \le EP_{tot}<44$
E — $44 \le EP_{tot}<60$
F — $60 \le EP_{tot}<80$
$EP_{tot} \ge 80$

EP_{tot} = 128,08 kWh/m3/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m3/anno)		LIMITE (kWh/m3/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill})	EP_{tot}	128,08	$EP_{tot-lim}$	21,58
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	127,00	$EP_{inv-lim}$	20,65
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	1,08	$EP_{acs-lim}$	0,93
ILLUMINAZIONE(non calcolata)	EP_{ill}	0,00	$EP_{ill-lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m3/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione generatore di calore	6	11,11	1627,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2): ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO A1054 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Timbro e Firma(1)
ECOMAG
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039-6423880 - www.ecomag-aa.com

ATTESTATO NUMERO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 11/12/2009
VALIDO FINO AL 11/12/2019

00662-53336-2009

DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)

» **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381.01.

» **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L **Data Validazione Software:** 27/03/2009 **Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Stabilimento industriale adibito alla lavorazione e produzione della carta.

» **Impianti Alimentati da FER:**

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. con muratura in laterizio e solai in latero-cemento.

- **Trasm. Media Pareti Opache:** 2,99 W/m²K
- **Trasm. Media Copertura:** 1,40 W/m²K
- **Trasm. Media Basamento:** 1,80 W/m²K
- **Trasm. Media Infissi:** 5,18 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + zona con regolatore on/off.

» **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: impianto autonomo costituito da un generatore di calore a camera stagna di tipo C.
Emissione: radiatori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)

» **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto di raffrescamento costituito da unità split system autonome. (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Energia Elettrica)

» **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto ACS costituito da bollitore elettrico ad accumulo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore.

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per lampade ad incandescenza e fluorescenza.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 76176,60 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 1087,90 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 238,40 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

ATTESTATO NUMERO

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG
Palazzo Comunale Colleoni
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039 6423860 - www.ecomag-aa.com

Timbro e Firma(1)
ECOMAG

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RegioneEmiliaRomagna

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 11/12/2009
VALIDO FINO AL 11/12/2019

00662-53326-2009

DATI DELL'IMMOBILE

» **Comune:** G972 SASSO MARCONI (BO)
» **Indirizzo:** VIA CARTIERA N.6
» **Piano-Interno:** S1/P2
» **Foglio-Particella-Sub:** (25-7-27)(25-9-9,14)(25-65-1,3,5)
» **Proprietario:** BANCA ITALEASE S.P.A
» **Destinazione d'uso:** E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

DATI GENERALI

» **Zona Climatica:** E
» **Gradi Giorno:** 2339,00
» **Volume lordo riscaldato:** 132989,00 m³
» **Superficie utile riscaldata:** 20332,00 m²
» **Superficie disperdente:** 34200,00 m²
» **Rapporto S/V:** 0,26

CLASSE ENERGETICA

E

A — $EP_{tot}<8$
B — $8 \le EP_{tot}<16$
C — $16 \le EP_{tot}<30$
D — $30 \le EP_{tot}<44$
$44 \le EP_{tot}<60$
F — $60 \le EP_{tot}<80$
G — $EP_{tot} \ge 80$

EP_{tot} = **50,53** kWh/m3/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m3/anno)		LIMITE (kWh/m3/anno)	
TOTALE (EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{il})	EP_{tot}	50,53	$EP_{tot\ lim}$	11,72
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	49,82	$EP_{inv\ lim}$	11,59
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est\ lim}$	0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	0,71	$EP_{acs\ lim}$	0,13
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{il}	0,00	$EP_{il\ lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m3/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Nessuno	-	-	-

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2): ORDINE DEGLI INGEGNERI BERGAMO A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039-6428880

Timbro e Firma(1) ECOMAG
www.ecomag-aa.com

ATTESTATO NUMERO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RegioneEmiliaRomagna

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 11/12/2009
VALIDO FINO AL 11/12/2019

00662-53326-2009

DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)

» **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.

» **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L **Data Validazione Software:** 27/03/2009 **Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Stabilimento industriale adibito alla lavorazione e produzione della carta.

» **Impianti Alimentati da FER:**

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.

- **Trasm. Media Pareti Opache:** 3,01 W/m²K
- **Trasm. Media Copertura:** 1,85 W/m²K
- **Trasm. Media Basamento:** 1,80 W/m²K
- **Trasm. Media Infissi:** 5,76 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + zona con regolatore on/off.

» **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: generatore di aria calda con bruciatore ad aria soffiata.
Emissione: impianto canalizzato tutt'aria. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)

» **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: non sono stati rilevati impianti di raffrescamento a servizio dell'unità (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Assente)

» **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto ACS costituito da bollitore elettrico ad accumulo nella zona bagni. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione e UTA.

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per lampade fluorescenti lineari e riflettori industriali.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 4908211,00 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 88065,10 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 28350,90 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

ATTESTATO NUMERO

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Orione - Ingresso B
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039-6423880 — www.ecomag-aa.com

Timbro e Firma(1)

ECOMAG

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 11/12/2009
VALIDO FINO AL 11/12/2019

00662-53313-2009

DATI DELL'IMMOBILE

- **Comune:** G972 SASSO MARCONI (BO)
- **Indirizzo:** VIA CARTIERA N.6
- **Piano-Interno:** T-1
- **Foglio-Particella-Sub:** (25-7-14)
- **Proprietario:** BANCA ITALEASE S.P.A
- **Destinazione d'uso:** E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

DATI GENERALI

- **Zona Climatica:** E
- **Gradi Giorno:** 2339,00
- **Volume lordo riscaldato:** 2953,00 m³
- **Superficie utile riscaldata:** 634,00 m²
- **Superficie disperdente:** 1530,00 m²
- **Rapporto S/V:** 0,52

CLASSE ENERGETICA

G

A	$EP_{tot}<8$
B	$8 \le EP_{tot}<16$
C	$16 \le EP_{tot}<30$
D	$30 \le EP_{tot}<44$
E	$44 \le EP_{tot}<60$
F	$60 \le EP_{tot}<80$
	$EP_{tot} \ge 80$

EP_{tot} = **96,99** kWh/m3/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m3/anno)		LIMITE (kWh/m3/anno)	
TOTALE ($EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill}$)	EP_{tot}	96,99	$EP_{tot-lim}$	17,32
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv}	96,00	$EP_{inv-lim}$	16,93
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA(non calcolata)	EP_{est}	0,00	$EP_{est-lim}$	0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs}	0,99	$EP_{acs-lim}$	0,39
ILLUMINAZIONE(non calco ill)	EP_{ill}	0,00	$EP_{ill-lim}$	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m3/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Nessuno	-	-	-

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

- 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2): ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MONZA E BRIANZA A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale Colleoni,
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039-6422880 www.ecomag-aa.com

Timbro e Firma
ECOMAG

ATTESTATO NUMERO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RegioneEmilia-Romagna

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

RILASCIATO IL 11/12/2009
VALIDO FINO AL 11/12/2019

00662-53313-2009

DATI DI BASE

» **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)

» **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.

» **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L **Data Validazione Software:** 27/03/2009 **Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

» **Tipologia Edilizia:** Stabilimento industriale adibito alla lavorazione e produzione della carta.

» **Impianti Alimentati da FER:**

» **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.

- **Trasm. Media Pareti Opache:** 3,00 W/m²K
- **Trasm. Media Copertura:** 1,85 W/m²K
- **Trasm. Media Basamento:** 1,80 W/m²K
- **Trasm. Media Infissi:** 5,77 W/m²K

» **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: climatica + zona con regolatore on/off.

» **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: generatore di aria calda con bruciatore ad aria soffiata.
Emissione: impianto canalizzato tutt'aria. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)

» **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: non sono stati rilevati impianti di raffrescamento a servizio dell'unità. (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Assente.)

» **Caratteristiche Impianti ACS:** Sottosistema di generazione: impianto ACS costituito da Bollitore elettrico ad accumulo nei bagni. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)

» **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione e UTA.

» **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per lampade a fluorescenza lineari e riflettori industriali.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

» **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 219639,40 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 4575,30 kWh/anno

» **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato

» **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 882,70 kWh/anno

» **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

ATTESTATO NUMERO

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Timbro e Firma(1)

Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Sirio - Via Paracelso, 18
20041 AGRATE BRIANZA (MI) ECOMAG
Tel. 039-6423880 www.ecomag-aa.com

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3596

ECOMAG

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE** sita nel comune di **Sasso Marconi** (**BO**), in **Via Cartiera**, **6**, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 25, Particella n. 7, Subalterno n. 15, risulta non dotata di impianto di riscaldamento.

In considerazione della definizione dell'Allegato 1 della D.A.L. 156/08:
"**superficie utile**: *superficie netta calpestabile della zona riscaldata*

In considerazione del punto 5.14 c) della D.A.L. 156/08:
"*sono escluse dall'applicazione delle disposizioni relative alla certificazione energetica di cui al presente punto, le seguenti categorie di edifici:*
c) i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati.

DICHIARA CHE

In base all'attuale normativa in vigore, la proprietà in oggetto non rientra nel campo di applicazione delle disposizioni della D.A.L. 156/08 e quindi non deve essere dotata di attestato di certificazione energetica.

Agrate Brianza, 11 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello
ECOMAG s.r.l.
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039-6423880 - www.ecomag-aa.com

ECOMAG

American Appraisal

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3597

ECOMAG

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

Le proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A** site nel comune di **Sasso Marconi** (**BO**), in via **Cartiera**, **6**, individuate al Catasto Fabbricati al :

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	UTILIZZO
25	9	8	C/2	DEPOSITO
25	7	17	C/2	DEPOSITO
25	9	12 13	C/2	DEPOSITO
25	7	5	BCNC	VANO COMUNE
25	9	7	In corso di definizione	
25	9	16	D/1	CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL

In considerazione della definizione dell'Allegato A della D.L.R. n. 156/08 (rif.art.3 D.P.R. 412/1993:

"**edificio**: *sistema costruito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edifico può confinare con tutti o con alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edifico ovvero a parti di edifico progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sè stanti.*

Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:

E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;

E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;

Silvio Capello
A1685

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3598

ECOMAG

E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;

E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;

E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;

E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;

E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;

E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.

Qualora un edifico sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.A.L. 156/08, parte riferita alla certificazione energetica (Allegati n.3, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9).

Agrate Brianza, 11 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Silvio Capello
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG s.r.l.
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039-6423880 · www.ecomag-aa.com

ECOMAG

American Appraisal

Contratto n. 813088

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LONATE CEPPINO

Provincia VARESE
Indirizzo Via Mayer N.10

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
Foglio 7 Mappale 730 Sub 501 Scheda Mq
Altri identificativi : CATEG.D/7 - GRAFFATO CON MAPPALE 3071 SUB 501

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)
Confinante con particelle n.ri 2284, 2803, 2069 e 732

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **21/12/2007**
N.ro repertorio **6228/1489** Notaio **Chiofalo Domenico**
Data trascrizione **31/12/2007**
N.ro generale **31849** N.ro particolare **18594**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
- Pignoramento trascritto il 13/11/1991 ai nn.14352/10307 (atto del 11/11/1991 - ufficiale giudiziario di Varese) a favore Rosso Odorina a carico di Toniolo Sandra
A MARGINE NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI
- Ipoteca giudiziale n.4046/686 del 07/03/1992 (atto del 12/02/1992 Tribunale di Varese rep.126/92) a favore Cariplo per la somma complessiva di lire 163.090.030.= a garanzia di un capitale ingiunto di lire 91.694.03.= a carico Toniolo Sandra
A MARGINE NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI
- Ipoteca giudiziale n.4047/687 del 07/03/1992 (atto del 12/02/1992 Tribunale di Varese rep.198/92) a favore Cariplo per la somma complessiva di lire 161.669.306.= a garanzia di un capitale ingiunto di lire 90.875.306.= a carico Toniolo Sandra
A MARGINE NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI

- Ipoteca giudiziale n.4048/688 del 07/03/1992 (atto del 12/02/1992 Tribunale di Varese rep.127/92) a favore Cariplo per la somma complessiva di lire 102.254.877.= a garanzia di un capitale ingiunto di lire 56.630.877.= a carico Toniolo Sandra
A MARGINE NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI
- Ipoteca volontaria n.12145/2841 del 23/09/1998 (atto del 14/09/1998 rep.166351 notaio Chiambretti Alessio Michele di Saronno) a favore Cariplo per la somma complessiva di lire 337.500.000.= a garanzia di un capitale di lire 135.000.000.= da rimborsare in anni 10 a carico Legnani Abramo
A MARGINE NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI
- Ipoteca giudiziale n.4505/676 del 18/02/2005 (atto del 16/11/2004 Tribunale di Milano rep.19450) a favore Banca Popolare di Milano Soc.Coop. A R.L. per la somma complessiva di Euro 17.000,00 a garanzia di un capitale ingiunto di Euro 12.000,00 a carico Legnani Abramo
A MARGINE NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI
- Ipoteca volontaria n.13049/2428 del 12/05/2005 cancellata con annotamenton.3765/452 del 21/02/2008

In atto si precisa quanto segue:
- Pignoramento trascritto il 13/11/1991 ai nn.14352/10307
- Ipoteche giudiziali iscritte tutte a favore della "Cariplo S.p.A." in data 7 marzo 1992 ai n.ri 4046/686, 4047/687 e 4048/688
formalità tutte ordinate di cancellazione in forza del decreto del Tribunale di Varese in data 21 gennaio 1997 al n.ri 294/91 - 292/91, cron. n.2537, Rep.n.887, registrato a Varese il 20 giugno 1997 al n.1706 serie IV, in corso di annotamento;
- ipoteca volontaria n.12145/2841 del 23/09/1998 a favore della Cariplo SpA assentita di cancellazione con atto rep.9860/6081 del 19/01/2006 notaio Paola Cianci di Saronno, ivi registrato il 24/01/2006 al n.87 serie 1, in corso di annotamento
- ipoteca giudiziale n.4505/676 del 18/02/2005 a favore della Banca Popolare di Milano, formalità inefficace ai sensi dell'art.2645 bis, secondo comma, cod.civ, in quanto preceduta dalla promessa di vendita stitpulata in forza di atto autenticato dal notaio Enrico Chiodi Daelli di Milano il 28/01/2005 rep.158982/27784, trascritto a Varese il 03/02/2005 al n.ri 3023/1702, cui è stata data esecuzione con l'atto di compravendita rep.7946/4657 del 27/04/2005 notaio Paola Cianci di Saronno

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di: VARESE

Indagine effettuata a partire dal 31/12/2007 fino alle date statuenti del 21/09/2009

Ispezione Completata